

Zasady rezerwacji budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej i szeregowej przy ul. Raduszyńska, Długa, Cegielskiego realizowanych przez Spółdzielnię Mieszkaniową „Zielone Wzgórza” w Murowanej Goślinie.

1. Ogłoszenie o rozpoczęciu rezerwacji budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie szeregowej i bliźniaczej ukaże się na 3 dni przed rozpoczęciem sprzedaży na stronie internetowej Spółdzielni oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej przy ul. Nowy Rynek 19.
2. Przez okres 5 dni roboczych oferta sprzedaży kierowana jest wyłącznie do członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Zielone Wzgórza” w Murowanej Goślinie oraz ich najbliższej rodziny (dzieci, rodzice członków).
3. Po upływie w/w terminów oferta będzie skierowana do nieograniczonego kręgu osób z zastrzeżeniem pkt.6.
4. W przypadku kilku zgłoszeń na ten sam budynek mieszkalny jednorodzinny, obowiązuje kolejność zgłoszeń z zastrzeżeniem, iż:
 - a) W pierwszej kolejności uprawnione są osoby przynależące do grupy uprzywilejowanej (członkowie i ich najbliższa rodzina).

Ciężar wykazania uprawnienia przynależności do grupy uprzywilejowanej spoczywa na osobie ubiegającej się o rezerwację – zgodnie z Uchwałą nr 8/2023 Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni „Zielone Wzgórza” w Murowanej Goślinie z dnia 06.06.2023 roku w sprawie uchwalenia założeń organizacyjno – finansowych zadania inwestycyjnego o nazwie „Budowa zespołu budynków mieszkalnych jednorodzinnych u zbiegu ulic Raduszyńska, Długa, Cegielskiego, Ks. R. Kosteckiego na działkach 1285/23, 1288/8, 1291/11.”
 - b) W dalszej kolejności pozostali zainteresowani.
5. W przypadku zainteresowania nieruchomością wcześniej zarezerwowaną istnieje możliwość wpisu na listę rezerwową w ciągu pierwszych 5 dni na zasadach obowiązujących w pkt. 4, z zastrzeżeniem, że wpis wygasa z chwilą podpisania umowy o wybudowanie budynku mieszkalnego jednorodzinnego. Wpis na listę rezerwową jest zwolniony z opłaty rezerwacyjnej.

W przypadku rozwiązania lub wygaśnięcia umowy rezerwacyjnej, kolejna osoba z listy rezerwowej jest zobowiązana do podpisania umowy rezerwacyjnej w terminie 7 dni od dnia powiadomienia, pod rygorem wygaśnięcia uprawnienia do zawarcia umowy
6. Od daty rozpoczęcia sprzedaży przez okres jednego miesiąca jedna osoba może zawrzeć jedną umowę rezerwacyjną.
7. Umowa rezerwacyjna zostanie zawarta pod warunkiem wniesienia przez Nabywcę opłaty rezerwacyjnej w kwocie 20 000 zł, która winna być uiszczona w terminie 7 dni kalendarzowych od daty zawarcia umowy rezerwacyjnej.
8. Wpłatę należy dokonać na rachunek bankowy Spółdzielni prowadzony w PKO BP Oddział V w Poznaniu nr 29 1020 4027 0000 1702 0033 8483.
9. Rezerwacja staje się wiążąca z chwilą potwierdzenia przez Spółdzielnię wpływu środków na rachunek bankowy Spółdzielni.
10. W przypadku rezygnacji z rezerwacji, osoba która dokonała rezerwacji zobowiązana jest do niezwłocznego poinformowania Spółdzielni o tym fakcie.
11. Z chwilą zawarcia Umowy o wybudowanie budynku mieszkalnego jednorodzinnego pomiędzy Spółdzielnią a Nabywcą opłata rezerwacyjna zostanie zaliczona na poczet wkładu budowlanego.